



14 Rue Beethoven
67150 GERSTHEIM (FRANCE)

Tél. : 06 99 62 25 25
E-mail : soffner@ludiimmo.fr

**Tarifs Transactions à compter du 1^{er} septembre 2024
(Montant TTC, avec TVA à 20%)**

TRANSACTION

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	
De 1,00 € à 1.000.000,00 €	4,17% + 5.582,00€ (minimum de 6.250,00€ TTC)
Au-delà de 1.000.000,01 €	4,00% (avec un minimum de 47.305,00€)
TERRAINS	10,00%
PARKINGS - GARAGES	3,63% + 4.631€ (minimum de 6.250,00€ TTC)
LOCAUX PRO./COMM./INDUST. - FONDS DE COMMERCE	10,00%
Estimation	350,00€ TTC

LOCATION

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire, pour moitié chacun

	Honoraires TTC à charge du bailleur	Honoraires TTC à charge du locataire
IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION		
Entremise et négociation	100,00 € TTC	Néant
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Zone très tendue : 12€ TTC/m ² de la surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m ² de la surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m ² de la surface habitable	Zone très tendue : 12€ TTC/m ² de la surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m ² de la surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m ² de la surface habitable
Etat des lieux d'entrée	6€ TTC/m ² de la surface habitable	
Etat des lieux de sortie	6€ TTC/m ² de la surface habitable	Néant
PARKINGS - GARAGES	200 € TTC	200 € TTC
LOCAUX PRO./COMM./INDUST	Néant	12% du loyer triennal (sauf convention contraire)

AUTRES PRESTATIONS

Action de formation	Sur devis
Action de coaching	Sur devis